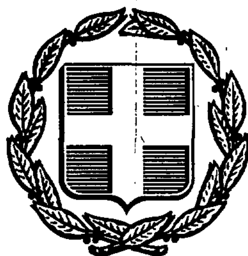


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 492

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3914 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 1.059 στρεμμάτων, στη θέση Τρύπα περιφέρειας Κοινότητας Λεπτοχαρυάς του Νομού Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 382/13.7.89 πρόταση του Δασονομείου Λιτοχώρου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού χιλίων πενήντα εννέα (1059) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Τρύπα της Κοινότητας Λεπτοχαρυάς.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Ομοίως.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

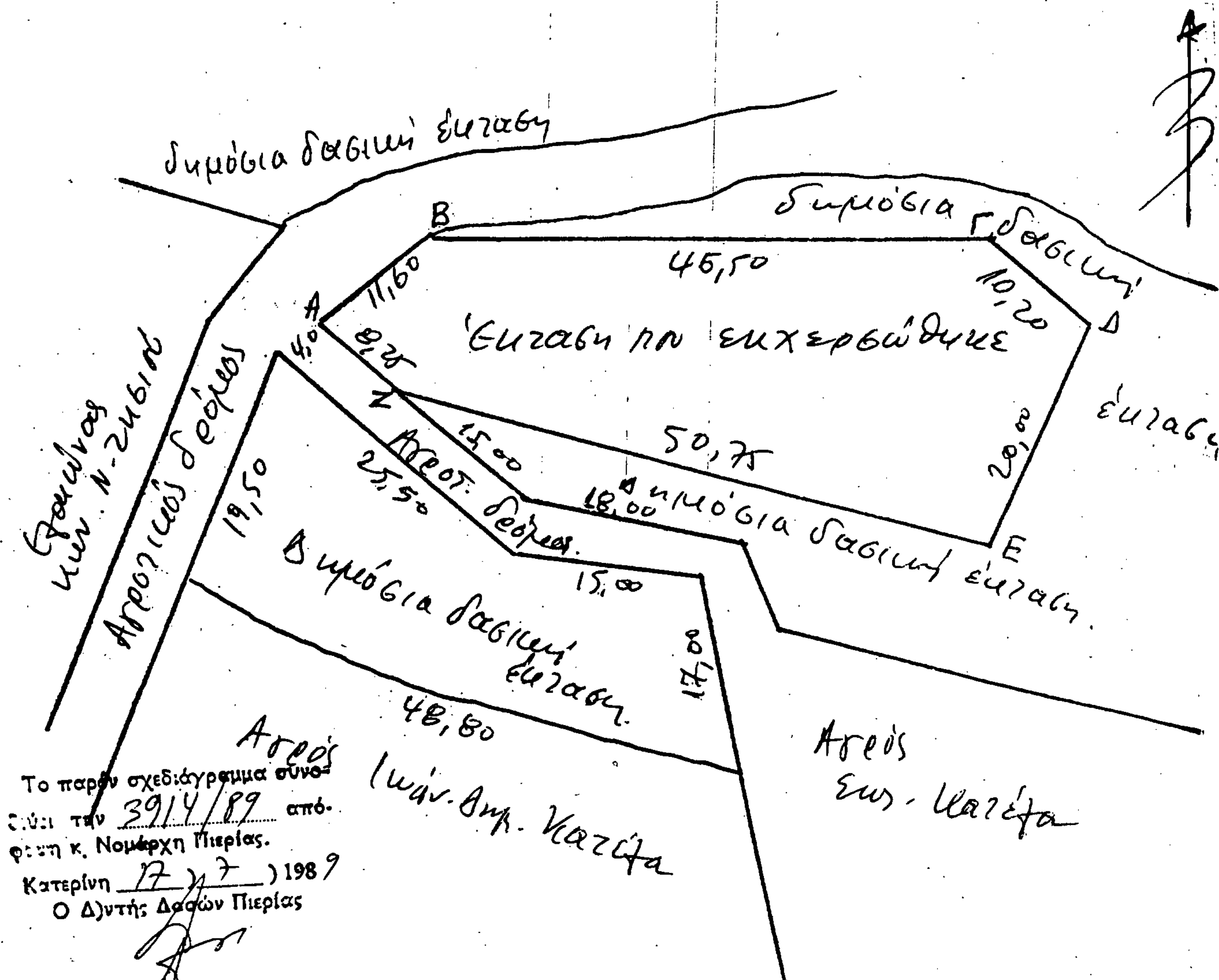
Κατερίνη, 18 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΣΠΥΡ. ΜΠΑΡΑΣ

Σχεδιάγραμμα της δημόσιας δασικής έκτασης με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ εμβαδού 1,059 στρεμ. που εκχέρσωσε παράνομα στη θέση «Τρύπα» Κοινότητας Λεπτοκαρυάς, ο Γεώργιος Νικ. Κουκάρας, κάτ. Λεπτοκαρυάς.

Κλίμακα 1:500



Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 3914/89 απόφαση κ. Νομάρχη Πιερίας.
Κατερίνη 17-7-1989
Ο Δ/ντής Δασών Πιερίας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΣΧΑΛΟΥΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

Λιτόχωρο 6-7-1989
Ο Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κατερίνη 17-7-1989
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΣΧΑΛΟΥΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κατερίνη 18-7-1989
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΑΝ. Δ/ΝΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Κατερίνη αυθημερόν
Ο Προϊστάμενος Τμ. Δ/σης

Γεώργιος Χρ. Νίκας
Διοικητικός με 4ο βαθ.

Τεχνολ. Δασοπονίας Α' βαθ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 6654 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την επέκταση του έργου «διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Αιδηψού - Γιάλτρων - Λιχάδας» Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/70 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας, σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. 7709/23.9.87 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας (ΦΕΚ 978/Δ'/7.10.87).

β) Στους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών.

Ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίσθηκε με την αριθ. 166/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 17754/12.7.89 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης, ποσό 533.400 δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΑΠΟΣΤ. ΓΙΑΛΟΣ

(3)

Παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Μελισσίων Αττικής και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Μελισσίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με τη 2592/850/85 (ΦΕΚ 240/24.5.85 τ.Δ') κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας – Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1500 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 1727 Μ2), που βρίσκεται στην Κοινότητα Μελισσίων Αττικής και επί της οδού Γράμμου (τμήμα ΟΤ 9) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Μελισσίων κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 76/9.2.88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και την 5003/89 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 385/8.8.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 33.439.940 δραχ.

Ο Διευθυντής – Συντονιστής ΟΣΚ
ΔΗΜ. ΓΡΑΙΚΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά και την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 21.3.1989 (αριθ. πρωτ. 18836/1989) αίτηση της Ελληνικής Ασφαλιστικής Εταιρείας Ζωής Α.Ε. «INTERAMERICAN».

7. Την υπ' αριθ. 194/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 38682/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε α) με το από 7.1.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 255) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά, επί της οδού ΙΙ Μεραρχίας αριθ. 34, ιδιοκτησίας των Κων/νου Λεμού, Αδαμαντίου Λεμού, Μαρίας Γουλανδρή και Αικατερίνης Ζούλλα και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 607/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και β) με το από 18.1.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 71) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Ηπίτου αριθ. 15, ιδιοκτησίας της Εταιρείας Διαχειρίσεως των ειδών του Μονοπωλίου Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. (ΕΔΕΜΕΔ) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 606/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Αγ. Κων/νου αριθ. 57, φερομένου ως ιδιοκτησίας της Ελληνικής Ασφαλιστικής Εταιρείας Ζωής Α.Ε. INTERAMERICAN, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 51960/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 574,85 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 507,27 τ.μ. των βαρυνομένων ακινήτων (368.60 τ.μ. του με στοιχεία (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο ακινήτου και 138,69 τ.μ. του με στοιχείο (β) ανεφερομένου στην ίδια παράγραφο ακινήτου).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.103:78 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,721.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: Δέκα εννέα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (19,50).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 51960/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Αχυρούται ο υπ' αριθ. 607/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 606/1989 τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ηλία Μπαρμπαλιά για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 12,41 τ.μ. (151.1 τ.μ. - 138,69 τ.μ. = 12,41 τ.μ.), από ορόφους:

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

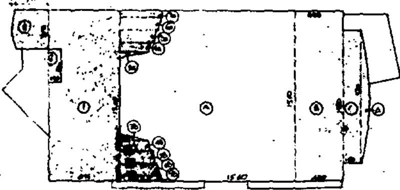
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ - ΥΠΑΡΧΟΝ+ΠΡΟΣΘΗΚΗ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ - ΥΠΑΡΧΟΝ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

1. 4.10 Χ (15.00+14.80) Χ 1/2 = 61.09 Μ2
2. 20.50 Χ 15.00 = 307.50 Μ2
3. 1.20 Χ 8.70 = 10.44 Μ2
4. (4.00+2/3Χ0.30) Χ 3.50 = 14.70 Μ2
5. ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΒΕΡΑΝΤΑ)
6. 1.20 Χ 2.80 = 3.36 Μ2 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
7. 2.85 Χ 5.00 = 14.25 Μ2. ΑΝΟΙΧΤΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ (ΓΟΚ 85, ΑΡΘΡΟ 7, ΠΑΡ 1Β(Θ) ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 26, ΠΑΡ 1Β).

α. (0.30+2/3Χ0.30) Χ 3.10 = 1.24 Μ2 ΚΕΝΟ (ΙΔΕ ΚΑΤΟΨΗ)
β. 0.70 Χ 2.50 = 1.75 Μ2 (ΙΔΕ ΚΑΤΟΨΗ)
γ. 0.55 Χ 4.55 + 0.20 Χ 2.00 = 2.77 Μ2 (ΙΔΕ ΚΑΤΟΨΗ)
δ. 0.20 Χ 1.70 = 0.34 Μ2 (ΙΔΕ ΚΑΤΟΨΗ)
β, γ, δ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΥΡΗΝΑ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ 50% . ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ (ΓΟΚ 85, ΑΡΘΡΟ 7, ΠΑΡ 1Β(Θ)).
ε. 1.70 Χ 2.75 + 0.20 Χ 0.85 = 4.85 Μ2 (ΙΔΕ ΚΑΤΟΨΗ) ΚΕΝΟ

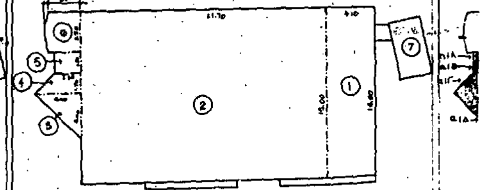
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΕΙΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

(1 + 2 + 3 + 4) - (α + β + γ + δ + ε) =
= 393.73 - 10.97 = 382.76 Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ 393.73 Μ2

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ (393.73+3.36)Χ3.40 = 1350.10 m^3

Β' ΟΡΟΦΟΣ - ΥΠΑΡΧΟΝ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

1. 4.10 Χ (15.00+14.80) Χ 1/2 = 61.09 Μ2
2. 21.70 Χ 15.00 = 325.50 Μ2
3. 1/2 Χ 4.00 Χ4.00 = 8.00 Μ2
4. 1/2 Χ(2.30 + 4.00) Χ 1.70 = 5.36 Μ2
5. 2.3 Χ 1.80 = 4.14 Μ2
6. (2.80 + 2/3 Χ 0.30) Χ 3.50 = 10.50 Μ2
7. 2.85 Χ 5.00 = 14.25 Μ2. ΑΝΟΙΧΤΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ (ΓΟΚ 85, ΑΡΘΡΟ 7, ΠΑΡ 1Β(Θ) ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 26, ΠΑΡ 1Β).

α. (0.50+2/3 Χ 0.30) Χ 3.10 = 2.17 Μ2 ΚΕΝΟ (ΙΔΕ ΚΑΤΟΨΗ)
β. 0.70 Χ 2.25 = 1.58 Μ2 (ΙΔΕ ΚΑΤΟΨΗ)
γ. 0.55 Χ 4.85 + 0.20 Χ 2.00 = 2.79 Μ2 (ΙΔΕ ΚΑΤΟΨΗ)
δ. 0.20 Χ 1.70 = 0.34 Μ2 (ΙΔΕ ΚΑΤΟΨΗ)
β, γ, δ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΥΡΗΝΑ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ 50% . ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ (ΓΟΚ 85, ΑΡΘΡΟ 7, ΠΑΡ 1Β(Θ)).
ε. 1.70 Χ 2.75 + 0.20 Χ 0.85 = 4.85 Μ2 (ΙΔΕ ΚΑΤΟΨΗ) ΚΕΝΟ

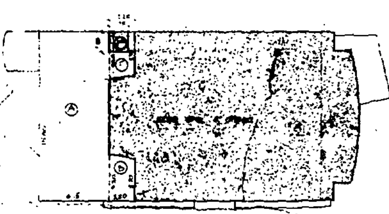
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΕΙΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6) - (α + β + γ + δ + ε) =
= 414.59 - 11.73 = 402.86 Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ 414.59 Μ2

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ 414.59 Χ 3.15 = 1305.96 Μ3

Ε' ΟΡΟΦΟΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ (ΚΑΛΥΨΗ)

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ - ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛ 1:200

ΚΑΤΟΨΗ
ΚΛ 1:100

Α' ΟΡΟΦΟΣ - ΥΠΑΡΧΟΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ

εργοδοτης : INTERAMERICAN A.E.
ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 350

εργο : ΚΤΙΡΙΟ IV
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
προσθηκη α' οροφ. & προσθηκη στο ισογειο με μεταφορα συντελεστη

κατασκευη:

θεση : ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 57
ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

μελετητες : στρατης παπαδοπουλος αρχιτεκτονας
δημητρης λαλουδακης πολ. μηχανικος
ε.γ. τριανταφυλλου μηχ. μηχανικος

θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αρ. σχεδιου: Α 02

κλιμακες 1:100
1:200

χρον. μελετης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Γ. 51960/89

11 … 1989

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟ

ΔΗΛΩ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡ
ΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΑΦΩΣ ΥΛΟΠ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

346
339
343
345
344
497

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Ο.Τ. 346
ΟΔΟΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Ο.Τ. 345
Ο.Τ. 344
ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
Ο.Τ. 497

ΣΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΙΑ ΑΒΓΔΕ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΟΙ-
ΣΗΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 1103,78 ΤΕΤ.ΜΕΤΡΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ)

(ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ Ε ΤΡΙΓΩΝΟΥ = $\sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$)

Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = Ε(ΑΒΓ) + Ε (ΑΓΕ)+Ε(ΓΔΕ)

Τ(ΑΒΓ)= 1/2 (25,07 + 17,97 + 29,20)= 36,12

Ε(ΑΒΓ)= $\sqrt{36,12 \times (36,12 - 25,07) \times (36,12 - 19,97) \times (36,12 - 29,20)}$ = $\sqrt{36,12 \times 11,05 \times 16,15 \times 6,92}$ = 223,896 M2

Τ(ΑΓΕ) = 1/2 Χ (29,20 + 45,76 + 39,76) = 52,355

Ε (ΑΓΕ) = $\sqrt{52,355 \times (52,355 - 29,20) \times (52,355 - 35,75) \times (52,355 - 39,76)}$ = $\sqrt{52,355 \times 23,155 \times 16,605 \times 12,595}$ = 503,524 M2

Τ (ΓΔΕ) = 1/2 Χ (30,77 + 24,91 + 35,75) = 45,715

Ε (ΓΔΕ) = $\sqrt{45,715 \times (45,715 - 30,77) \times (45,715 - 24,91) \times (45,615 - 35,75)}$ = $\sqrt{45,715 \times 14,945 \times 20,806 \times 9,965}$ = 376,357

Ε (ΑΒΓΔΕΑ) = 223,896 + 503,524 + 376,357 = 1.103,78 M2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧ	ΦΕΚ 218/70	ΠΡΟ 11/8/70	ΠΡΟ 5/5/54
ΠΡΟΣΩΠΟ	16	12	5
ΒΑΘΟΣ	20	14	5
ΕΜΒΑΔΟΝ	600	250	56

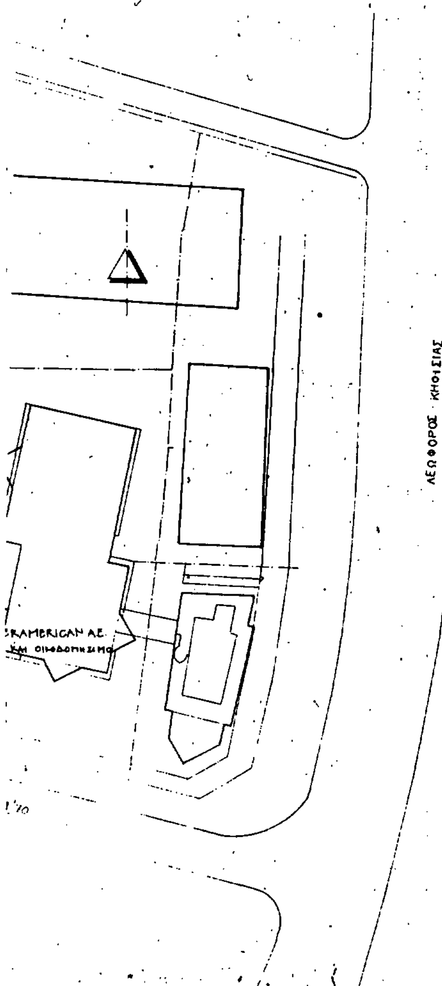
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ,ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ & ΥΨΟΣ ΒΑΣΕΙ ΓΟΚ '85
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,2

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 38015 11 ΔΕΚ.1987

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ: ΑΘΗΝΩΝ ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΚΑΤΣΑΝΙΩΤΗ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΗΜΜΕΝΗ Τ.Ε. 419/70 ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ & ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 10.00 Μ., ΟΠΩΣ ΑΥΤΟΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ Τ.Ε.



ΟΤ. 343

εργοδότης : INTERAMERICAN Α.Ε. ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 350	
ΚΤΙΡΙΟ ...	κατασκευή:
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 67 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	
μελετητες : στρατης παπαδοπουλος αρχιτεκτονας; δημητρης λαλουδακης πολ.μηχανικος; ε.γ. τριανταφυλλου μηχ.μηχανικος	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αρ. σχεδιου: Δ01; κλιμακας 1:500
1988	

Γ. 51960/89
[illegible]
11 [illegible] 1989
[illegible]
Ν. Κοκκοτακης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12δ./οικ./32856 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της Λεωφ. Κηφισίας από την οδό Νεαπόλεως μέχρι την οδό Ερυθρού Σταυρού, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 121/80.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α'/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.1986 (ΦΕΚ 884/Β'/17.12.86).

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 13.7.89 που καθορίστηκε με την απόφαση 5131/17.6.88 του Πολυμελούς Πρωτοδ. Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της Λεωφ. Κηφισίας από την οδό Νεαπόλεως μέχρι την οδό Ερυθρού Σταυρού σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 121/80.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον Συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 381/1.8.89 για συνολικό ποσό 299.040 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Ελένης συζ. Διον. Μανώλη (299.040) δρχ.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

(6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της Λεωφ. Κηφισίας από την οδό Νεαπόλεως μέχρι την οδό Ερυθρού Σταυρού, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 121/80.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α'/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.1986 (ΦΕΚ 884/Β'/17.12.86).

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 12.6.1989 που καθορίστηκε με την απόφαση 5131/17.6.88 του Πολυμελούς Πρωτοδ. Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της Λεωφ. Κηφισίας από την οδό Νεαπόλεως μέχρι την οδό Ερυθρού Σταυρού σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 121/80.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον Συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 379/1.8.89 για συνολικό ποσό 940.700 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Αναστασίας Γ. Νάκου, Ελισάβετ σύζ. Αν. Νάκου το γένος Γ. Ασλανίδη (940.700) δρχ.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

(7)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως, στο Νομό Θεσσαλονίκης.

Εν όψει των διατάξεων του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, νομών κ.λπ.» και του άρθρου 7 παρ. 1 του Α.Ν. 1731/1939, γνωστοποιείται προς κάθε ενδιαφερόμενο και προς τους φερομένους δικαιούχους κατά μεν την πράξη τακτοποιήσεως Φιλίτσα Τσολαχίδη, Βλάσιον Κωνσταντινίδην και Ελληνικόν κατά δε την μεν 4081/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης Ερμιόνη Κωνσταντινίδου, κάτοικον Θεσσαλονίκης κατά δε την 134 Ν. απαλλ/1989 απόφαση επίσης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης Ελληνικόν Δημόσιον, ότι σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 4637/1982 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΔΠ/ΤΑ/30686/1986 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (υποκατάστημα Θεσσαλονίκης) η προσδιορισθείσα προσωρινή αποζημίωση των αναφερομένων στην παραπάνω πράξη ρυμοτομουμένων και προσκυρουμένων στην ιδιοκτησία των καταθετών Άννας συζύγου Απόστολου Σχαρλάτου το γένος Κυριάκου Τσολαχίδη, Κωνσταντίνου Κυριάκου Τσολακίδη και Χρήστου Κυριάκου Τσολαχίδη, κατοίκων Θεσσαλονίκης, οικοπεδικών τμημάτων με τα στοιχεία α) 3-4-5-3 εμβαδού 13 μ2 β) 5-15-14-4-5 εμβαδού 12,90 μ2 και γ) 15-16-17-15 εμβαδού 1,20 μ2, που φέρονται ότι ανήκουν στις ιδιοκτησίες των καθών, ως άνω, με υποχρέους τους καταθέτες και βρίσκονται στην οδό Νοταρά, στο συνοικισμό Σαράντα Εκκλησιών του Δήμου Θεσσαλονίκης και ότι για τον σκοπόν αυτό εκδόθηκαν τα υπ' αριθ. 445336/19.7.1989 και 445615/26.6.1989 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθηκών τα οποία και κατατέθηκαν στη Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Άρτεμη Αντωνιάδη-Καστρινού, συνταχθεισών σχετικών και των υπ' αριθ. 14577/20.7.89 και 14596/26.7.1989 πράξεων αυτής, αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους, ειδοποιούμενοι ως εκ τούτου οι αξιούντες εμπράγματα δικαιώματα στις προαναφερόμενες ιδιοκτησίες για να λάβουν γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

(Αρ. διπλ. Γ ΔΟΥ. Θεσ/νίκης 2037443/31.7.89)

Θεσσαλονίκη, 31 Ιουλίου 1989

Ο Πληρ. Δικηγόρος
ΠΟΛΥΔΕΥΚΗΣ Β. ΣΑΜΟΛΑΔΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ